

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18**

**№ «1» от «21» мая 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Евдокимова Людмила Алексеевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18 кв. 12, свидетельство о праве собственности ДКП ВРА 078930 от 28.07.2010 года).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1833,775** (одна тысяча восемьсот тридцать три целых семьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 54 (пятьдесят четыре) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 89 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3371,425 (три тысячи триста семьдесят одна целая четыреста двадцать пять тысячных) кв.м.**, что равняется 3371,425 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 62 (шестьдесят два) квартир, нежилых – 3 (три).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
7. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбор управляющей организации.
13. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа".
14. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Победа".
15. Утверждение текста договора управления.
16. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
17. Утверждение размера целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» мая 2019 года в 18:00** по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «05» мая 2019 года по 12:00 «15» мая 2019 года** по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

<b>№</b>	<b>Решение общего собрания собственников помещений</b>	<b>Итоги голосования</b>
<b>1</b>	<b>СЛУШАЛИ:</b> Евдокимову Людмила Алексеевну которая предложила Выбрать председателем собрания – Морозову Нину Степановну, собственника кв. № 16 <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания – Морозову Нину Степановну,	<b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b> <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>

	<p>собственника кв. № 16</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать председателем собрания – Морозову Нину Степановну, собственника кв. № 16</p>	
<b>2</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать секретарём собрания – Галину Галину Александровну, собственника кв. № 63</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать секретарём собрания – Галину Галину Александровну, собственника кв. № 63</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать секретарём собрания – Галину Галину Александровну, собственника кв. № 63</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>3</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать счётную комиссию в составе: Поваляева Юрия Анатольевича, собственника квартиры № 45</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Поваляева Юрия Анатольевича, собственника квартиры № 45</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Поваляева Юрия Анатольевича, собственника квартиры № 45</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>4</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12; Мамонтова Сергея Александровича, собственника квартиры № 30; Афанасьеву Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 37; Галинену Галину Александровну, собственника квартиры № 63</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12; Мамонтова Сергея Александровича, собственника квартиры № 30; Афанасьеву Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 37; Галинену Галину Александровну, собственника квартиры № 63</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12; Мамонтова Сергея Александровича, собственника квартиры № 30; Афанасьеву Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 37; Галинену Галину Александровну, собственника квартиры № 63</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>5</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить председателем совета МКД – Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры №12</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить председателем совета МКД – Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры №12</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить председателем совета МКД – Евдокимову Людмилу</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	Алексеевну, собственника квартиры №12	
6	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ:– <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 54,392 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления собственниками помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления собственниками помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД</p> <p>РЕШИЛИ:– <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 54,392 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	информационных стендах в подъездах МКД.	
10	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозову Нину Степановну которая предложила Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18, кв. 12</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18, кв. 12</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18, кв. 12</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозову Нину Степановну которая предложила Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b>  Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	
<b>14</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625  <b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>15</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625  <b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>16</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год  <b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>17</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.  <b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p>	<p><b>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и реестр вручения бюллетеней решений на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах)

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 66 штук на \_ листе(ах).

**Приложение №6.** Проект договора управления ООО УК «Победа» на 8 листах

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Симферополь, ул. Яблочкова 18, кв. 12**

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.