

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18

№ «1» от «21» мая 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Евдокимова Людмила Алексеевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18 кв. 12, свидетельство о праве собственности ДКП ВРА 078930 от 28.07.2010 года).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1833,775** (одна тысяча восемьсот тридцать три целых семьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 54 (пятьдесят четыре) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 89 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3371,425 (три тысячи триста семьдесят одна целая четыреста двадцать пять тысячных) кв.м.**, что равняется 3371,425 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 62 (шестьдесят два) квартир, нежилых – 3 (три).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
7. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбор управляющей организации.
13. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа".
14. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Победа".
15. Утверждение текста договора управления.
16. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
17. Утверждение размера целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» мая 2019 года в 18:00** по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «05» мая 2019 года по 12:00 «15» мая 2019 года** по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Евдокимову Людмила Алексеевну которая предложила Выбрать председателем собрания – Морозову Нину Степановну, собственника кв. № 16 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Морозову Нину Степановну,	ЗА 1833,775 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	<p>собственника кв. № 16</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания – Морозову Нину Степановну, собственника кв. № 16</p>	
2	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать секретарём собрания – Галину Галину Александровну, собственника кв. № 63</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать секретарём собрания – Галину Галину Александровну, собственника кв. № 63</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать секретарём собрания – Галину Галину Александровну, собственника кв. № 63</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать счётную комиссию в составе: Поваляева Юрия Анатольевича, собственника квартиры № 45</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Поваляева Юрия Анатольевича, собственника квартиры № 45</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Поваляева Юрия Анатольевича, собственника квартиры № 45</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12; Мамонтова Сергея Александровича, собственника квартиры № 30; Афанасьеву Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 37; Галинену Галину Александровну, собственника квартиры № 63</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12; Мамонтова Сергея Александровича, собственника квартиры № 30; Афанасьеву Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 37; Галинену Галину Александровну, собственника квартиры № 63</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12; Мамонтова Сергея Александровича, собственника квартиры № 30; Афанасьеву Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 37; Галинену Галину Александровну, собственника квартиры № 63</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить председателем совета МКД – Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры №12</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить председателем совета МКД – Евдокимову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры №12</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить председателем совета МКД – Евдокимову Людмилу</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	Алексеевну, собственника квартиры №12	
6	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ:– РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 54,392 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления собственниками помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления собственниками помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД</p> <p>РЕШИЛИ:– РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 54,392 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	информационных стендах в подъездах МКД.	
10	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18, кв. 12</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18, кв. 12</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18, кв. 12</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	
14	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625 РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625 РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
16	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
17	<p>СЛУШАЛИ: Морозову Нину Степановну которая предложила Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения. РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p>	<p>ЗА 1833,775 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и реестр вручения бюллетеней решений на _ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах)

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 66 штук на _ листе(ах).

Приложение №6. Проект договора управления ООО УК «Победа» на 8 листах

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Симферополь, ул. Яблочкова 18, кв. 12**

Председатель общего собрания собственников _____

«__» _____ 201_ г.

Секретарь общего собрания собственников _____

«__» _____ 201_ г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

«__» _____ 201_ г.